

# 第一部分 招标公告

## 湛江市公共卫生医院项目专业工程施工

### 1. 招标条件

本招标项目湛江市公共卫生医院项目专业工程施工已由湛江市发展和改革局以《湛发改社【2018】323号》批准建设，项目代码为2017-440803-83-01-819390，项目业主为湛江市第三人民医院，建设资金来自财政统筹，出资比例为100%，招标人为华润置地(湛江)有限公司，招标代理机构为中咨工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：湛江市公共卫生医院项目专业工程施工。

2.2 工程建设地点：广东省湛江市霞山区新湖大道北10号(湛江市第三人民医院院内)。

2.3 工程概况：项目建设地点位于广东省湛江市第三人民医院内，位于霞山区新湖大道北路10号。项目地块西、北两侧为湛江市少林学校，西、南两侧为宝满村用地，东侧为新湖大道。

规划建设用地面积62433.60m<sup>2</sup>，共设置900张床位(其中精神病区800张，传染病区100张)，新建建筑总面积为67700m<sup>2</sup>，其中地下室工程10129.04m<sup>2</sup>(包括污水处理站地下池348.80m<sup>2</sup>、传染楼污水地下处理池18m<sup>2</sup>)；地上总建筑面积57570.96m<sup>2</sup>，主要规划建设门诊医技综合楼、精神病住院楼、传染病住院楼、科研办公楼、饭堂、垃圾站、氧气站、污水处理站和门卫室等建筑。此外，项目建设道路广场、围墙、给排水等配套工程。(实际以施工图纸为准)。

招标范围包含正负零以上的精装修工程、标识工程、弱电智能化、园林绿化工程、医疗专业装修及净化工程、医疗防护工程、医用气体工程、医疗信息系统以及负责整个项目的节能绿建验收（含整个项目的全过程节能、绿建检测），并取得相关政府部门节能、绿建验收的备案表或批复。（详见施工图纸、合同条款及专业承包工程技术要求）。

2.4 工程预算总造价（最高投标限价）：85595419.66元。

2.5 施工工期：240日历天。

2.6 资金来源：财政统筹。

2.7 工程质量要求：合格或以上。

2.8 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具有独立法人资格。具备建筑工程施工总承包壹级或以上级别资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效。

3.2 拟委任的项目负责人须持有注册在投标企业建筑工程专业壹级注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证（B证），开标之日起未  
在其它在建项目担任项目负责人（根据粤建市函【2011】218号文，广东省外企业所委任的项目负责人须为一级注册建造师）。项目负责人需承诺在  
项目开标之日起未有在建项目或中标项目（需提供承诺书，格式自拟；另  
需提供在全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）人员数据查询截图），  
若有在建项目或中标项目且已更换成功，需提供项目负责人变更证明复印件加盖公章（变更证明需经发包方书面盖章确认），若有弄虚作假的，一经查实，除废除投标资格，并自愿接受一切与之相关的处罚决定。

3.3 本项目须制作：

本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前



取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标投标程序安排及要求（采用评定分离方式）

4.1 本次招标不设置投标报名环节，凡有意参加投标且符合本项目资格要求的投标人，应根据招标文件要求，直接参与本项目的投标。

4.2 招标公告发布时间：2023年7月11日✓时（北京时间，下同）。

4.3 答疑提问截止时间：2023年7月17日17时。提问为匿名方式，通过邮箱提出 邮箱地址：zz.jlztj@163.com。

4.4 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布时间：2023年7月18日，统一在广东省公共资源交易平台（湛江市）发布（内容在网站发布后将视作已告知所有投标人）。

4.5 投标文件提交的截止时间：2023年8月3日9时30分。

本项目采用电子开标方式，招标人及招标代理机构于开标当日9时30分前进入湛江市公共资源交易中心2号开标室使用湛江市公共资源交易系统（以下简称：交易系统）主持线上电子开标会议，所有投标人均应准时在线上留意项目动态。

电子投标开标签到时间自开标当日 0 时 0 分开始，截止至开标时间前，

投标人须自行登录交易系统进行开标签到，逾时将无法进行签到。

4.6 电子投标文件解密开始时间和截止时间由招标人及招标代理机构于电子开标当日根据已签到的有效投标人数量进行设置。

签到时间截止后，由招标代理机构在交易系统内点击“开始解密”，投标人须在解密截止时间前完成电子投标文件的解密。因投标人原因造成未在规定时间内进行电子投标文件解密或解密失败的，视为投标文件无效。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间内，登录广东省公共资源交易平台（湛江市）查看并下载招标文件以及项目有关资料。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）上发布。公告内容和时间不一致时，以广东省公共资源交易平台（湛江市）发布的为准。招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过广东省公共资源交易平台（湛江市）发布。

## 7. 特别提示

投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一定时期内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

7.1 将本中标工程转包或者违法分包的；

7.2 在本中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

7.3 存在围标或串标情形的；

7.4 存在弄虚作假骗取中标情形的；

7.5 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；



7.6 中标单位主要原因造成本工程进度严重滞后,被本市行政主管部门通报的。

## 8. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条和第六十条,潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的,或认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出异议。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的,可以自知道或应当知道之日起 10 日内向 湛江市住房和城乡建设局 实名投诉,电话: 0759-3588104。(投诉应当有明确的请求和必要的证明材料,具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》)

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限,避免异议权、投诉权因时效原因而消失。

9.投标人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵、软硬件故障等导致不能正常登录交易系统参加投标的,或不能正常在交易系统内进行查看招标公告、下载招标文件、答疑澄清、上传投标文件等招投标活动的,后果由投标人承担,电子招标投标活动继续进行。

10.因不可抗力或交易系统原因影响招标活动的,可按湛府规(2022)13 号文要求或湛江市公共资源交易中心相关应急预案进行处理。

11. 本项目招标公告、招标文件中提出的时间一律以交易系统显示的时间为准。

12. 本招标公告未尽事宜,执行本工程的招标文件及有关法律法规规定。

13. 联系方式

招标人: 华润置地(湛江)有限公司

地址: 广东省湛江市赤坎区人民大道北 50 号旧大天然片整体更新改造

项目联合办公室

联系人（实名）：易方武

电话：0759-3999593

传真：        /        

电子邮件：        /        

招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地址：湛江市赤坎区康顺路27号湛江影剧院大院内3号楼一楼

联系人（实名）：黄玉玲

电话：0759-3301007

传真：        /        

电子邮件：zz.jl.zj@163.com

2023年7月11日

